

Arrêté du 24 MARS 2023

portant transfert de gestion
de dépendances du domaine public maritime

Le Préfet de la Gironde

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, et notamment ses articles L 2123-3 à 6, R 2123-9 et R 2124-56 ;

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les départements et les régions ;

Vu le décret n° 2014-588 du 5 juin 2014 portant création du Parc naturel marin du Bassin d'Arcachon (PNMBA) et son plan de gestion 2017-2032, approuvé par délibération n°2017-41 du 27 septembre 2017 du conseil d'administration de l'Agence Française pour la Biodiversité ;

Vu l'arrêté du 8 décembre 2009 portant désignation du site Natura 2000 Bassin d'Arcachon et banc d'Arguin (zone de protection spéciale) ;

Vu l'arrêté du 10 février 2016 portant création du site Natura 2000 Bassin d'Arcachon et Cap Ferret (zone spéciale de conservation) ;

Vu l'arrêté préfectoral du 30 novembre 2016 portant désignation des collectivités bénéficiaires de l'autorité portuaire au sens de la procédure de transfert prévue par l'article 22 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

Vu l'arrêté préfectoral du 11 juillet 2017 portant création du Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon (SMPBA) ;

Vu le procès verbal de mise à disposition de dépendances du domaine public maritime au département de la Gironde au titre du port de La Teste de Buch en date du 7 mars 2013, constatant le domaine, les biens, les droits et les obligations transférés ;

Vu la délibération n°16-2017 en date du 13 juillet 2017 du conseil syndical du SMPBA autorisant le Président du SMPBA à engager les processus administratifs conduisant à la reconnaissance des nouveaux périmètres de compétence ;

Vu la demande du SMPBA du 12 octobre 2017 d'actualiser les périmètres des ports qui lui sont transférés ;

Vu l'avis de la préfecture maritime de l'Atlantique en date du 9 juin 2022 ;

Vu l'avis du directeur régional des finances publiques de la région Nouvelle-Aquitaine et du département de la Gironde en date du 16 mai 2022 ;

Vu l'avis du Parc naturel marin du Bassin d'Arcachon en date du 22 septembre 2022 ;

Considérant les différents échanges entre les services de l'État et le SMPBA pour adapter et homogénéiser les périmètres transférés aux réalités actuelles du terrain dans le respect des réglementations ;

Considérant la nécessité de repréciser les limites des dépendances du domaine public maritime déjà transférées au titre du port de La Teste de Buch pour les faire correspondre aux limites réelles du domaine public maritime ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer de la Gironde ;

ARRETE

Article 1 :

L'ensemble des limites des dépendances du domaine public maritime, actuellement transférées en gestion au titre du port de La Teste de Buch, constatées et définies en coordonnées Lambert 93 sur le procès verbal du 7 mars 2013, sont remplacées et reprecisées par les limites définies par les points 1 à G en coordonnées Lambert 93 du tableau ci-dessous et représentées en orange sur le plan annexé au présent arrêté (Annexe 1).

Points	X_L93	Y_L93		Points	X_L93	Y_L93
01	370943,072	6403049,476		29	371284,580	6402569,570
02	371126,593	6403218,715		30	371285,600	6402587,490
03	371182,535	6403175,596		31	371291,840	6402609,960
04	371205,510	6403183,640		32	371305,690	6402616,880
05	371207,186	6403173,485		33	371330,500	6402657,080
06	371189,391	6403173,387		34	371335,350	6402666,000
07	371180,692	6403140,945		35	371313,510	6402884,080
08	371213,957	6403102,267		36	371278,790	6402872,730
17	371390,440	6402905,980		37	371192,380	6402929,580
18	371434,920	6402701,410		38	371154,440	6402933,440
19	371432,631	6402693,967		39	371149,110	6402930,370
20	371402,394	6402668,540		40	371119,950	6402941,260
21	371420,315	6402582,882		41	371108,340	6402941,470
22	371574,027	6401824,031		A	371100,343	6402929,886
23	371532,818	6401821,952		B	371103,724	6402909,155
24	371532,072	6401817,461		C	371059,247	6402897,242
25	371512,952	6401824,753		D	371008,281	6402886,799
26	371485,272	6401837,632		E	370941,257	6402898,306
27	371463,733	6401850,848		F	370895,722	6402976,840
28	371253,894	6402007,953		G	370900,002	6403011,947

Article 2 :

Les dépendances du domaine public maritime, définies par les points 8 à 16 en coordonnées Lambert 93 du tableau ci-dessous et représentées en bleu sur le plan annexé au présent arrêté (Annexe 2), sont transférées en gestion au Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon au titre de l'extension des limites du port de La Teste de Buch.

Points	X_L93	Y_L93
08	371213,957	6403102,267
09	371285,303	6403118,724
10	371319,315	6403158,176
11	371318,958	6403174,115
12	371360,188	6403130,042
13	371290,049	6403058,421
14	371315,117	6403033,873
15	371302,879	6403019,720
16	371357,854	6402942,850

Ces dépendances sont transférées dans le but d'intégrer dans le périmètre portuaire les cabanes et terre-pleins du secteur du Lapin-Blanc et permettre la consolidation des berges. Tout autre projet devra recueillir un avis favorable du propriétaire du domaine, conformément à l'article 4 du présent arrêté.

Article 3 :

Le présent arrêté prend effet à compter du 1 janvier 2023. Les transferts de gestion du domaine public maritime définis aux articles 1 et 2 du présent arrêté restent toutefois subordonnés à la décision du président du Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon d'intégrer ces limites dans le périmètre du port de La Teste de Buch.

Article 4 :

Tous projets situés à l'intérieur des dépendances transférées en gestion, en dehors de ceux nécessaires à l'entretien courant du domaine portuaire, devront être soumis à l'avis du gestionnaire du domaine public maritime, représentant l'État, lui-même propriétaire dudit domaine.

Cette démarche ne dispense pas le SMPBA d'effectuer les procédures réglementaires auxquelles pourraient être soumis ces travaux, notamment au titre de la loi sur l'eau, de l'urbanisme, de Natura 2000 ou au regard des objectifs du plan de gestion du Parc naturel du Bassin d'Arcachon.

Article 5 :

Le présent transfert de gestion est consenti à titre gratuit.

Le bénéficiaire de la présente autorisation devra seul supporter la charge de tous les frais, taxes et impôts et notamment l'impôt foncier auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis les terrains, aménagements et installations quelles qu'en soient l'importance et la nature, qui seraient exploités en vertu du présent arrêté.

Dans le cas où l'État serait amené à en faire l'avance, il s'engage à en effectuer le remboursement dès la première injonction auprès de la Recette compétente pour recevoir le paiement de la redevance.

Le bénéficiaire fera, en outre s'il y a lieu et sous sa responsabilité, la déclaration, notamment de constructions nouvelles, prévues par l'article 1046 du code général des impôts.

Article 6 :

Le présent arrêté préfectoral peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bordeaux dans le délai de deux mois à compter de la publication de l'arrêté préfectoral, conformément aux articles R 421-1 et suivants du code de justice administrative.

Le tribunal administratif peut-être saisi par l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Article 7 :

Madame la secrétaire générale de la préfecture de la Gironde, monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer de la Gironde, monsieur le directeur régional des finances publiques de Nouvelle Aquitaine et du département de la Gironde sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

À Bordeaux, le 24 MARS 2023

Le Préfet

Pour le Préfet et par délégation,
la Secrétaire Générale

Aurora Le BONNEC

ANNEXE 1:








Limite DPM	Dépendances du DPM déjà transférées et actualisées
— CONSTAT	● Bornes des dépendances du DPM transférées et actualisées
— DECRET	

Source: DDTM 33
 Référentiel: ortho 2022

ANNEXE 2 :



Limite DPM	 Périmètre portuaire actuel
 CONSTAT	 Nouvelles dépendances du DPM transférées
 DECRET	 Bornes des nouvelles dépendances du DPM transférées

Source: DDTM 33
 Référentiel: ortho 2022